



PREZENTACIJA ZA DELNIČARJE JADRANSKE PIVOVARA-SPLIT d.d

TVORNICA TJESTENINE OMIŠ (Tovarna testenin Omiš)

Prodano !



UPRAVA ZDRUŽENJA MALIH DELNIČARJEV PRERADA SPLIT

Ustanovljeno leta 1999

- Mr. oec. Nenad Bulović, predsednik
- Ivan Limić, podpredsednik
- Nikola Čizmić, podpredsednik
- Ankica Komar
- Milan Kapitanović
- Ilija Katić
- Bože Samodol

NADZORNI ODBOR

- Goran Domljanović, predsednik
- Tomislava Limić, podpredsednik
- Damir Omrčen, podpredsednik
- Ivica Penić
- Davor Babeli

DISCIPLINSKO RAZSODIŠČE

- Tomislava Limić
- Goran Domljanović
- Ivica Penić



Polni naziv podjetja:

Jadranska pivovara - Split dioničko društvo za proizvodnju pivarskih proizvoda i trgovinu sa sjedištem u Splitu.

Skrajšani naziv:

Jadranska pivovara - Split d.d.

- Leta 1970 pričelo z delovanjem v okviru podjetja Prerada - Split.
- Na podlagi odločbe Agencije za restrukturiranje in razvoj Republike Hrvaške z dne 18. novembra 1992, je bila Prerada preoblikovana v delniško družbo v večinski državni lasti.
- Od februarja 1996 posluje kot delniška družba v pretežno zasebni lasti.
- Leta 2001 preimenovano v Jadranska pivovara-Split d.d.

❖ ***Osnovne dejavnosti podjetja:***

- ✓ proizvodnja piva in stranskih produktov,
- ✓ storitve manipulacije in skladiščenja,
- ✓ nakupi in prodaja blaga.



PRIMERJAVA CEN V TRGOVINI

PC LORA TRGOVINA KERUM 27.12.2009.



5,18 kn (0,70 EUR)



5,08 kn (0,69 EUR)

PRIMERJAVA

ZAGPIV

Vrednost mojih 200
delnic znaša 760.000
kn
ali
104.000 EUR



5,18 kn



JADPIV

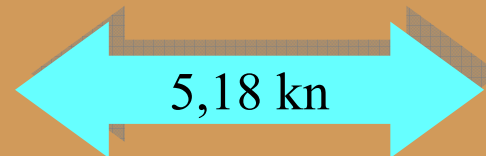
Vrednost mojih 200
delnic znaša 4.000
kn
ali
546 EUR



5,08 kn

PRIMERJAVA VREDNOSTI DELNIC IN PRODAJNE CENE V TRGOVINI (kn)

Tržna vrednost od 3.800 kn do 3.990 kn



Nominalna vrednost 300 kn

Nominalna vrednost 300 kn
do leta 2008

Nominalna vrednost 40 kn

Prerada d.d.- vrednosti

1. Jadranska pivovarna - Vranjic
2. Pekarstvo – Dujmovača
3. Mlin - Split
4. Pekarna - Omiš
5. Tovarna testenin - Omiš
6. Silos – Vranjic
7. Delovna skupnost– Split ; Marmontova ulica
8. Poslovni prostori - Split, Solin
9. Lancana- Charter d.o.o.
10. Delež v pivovarni Regent - Solin
11. Salus hotel Stela d.o.o. - Neum
12. LIPEK - Livno

Peć II - glavna tržnica Split
Pekarna - Supetar
Pekarna - Hvar
Pekarna -Vrisnik

Ocena vrednosti

VREDNOST	EUR
Jadranska pivovarna - Vranjic	24.000.000
Pekarstvo Dujmovača	16.000.000
Mlin Split	1.200.000
Pekarna Omiš	300.000
Tovarna testenin Cetina Omiš	12.000.000
Silos Vranjic	25.000.000
Delovna skupnost Split, Marmontova ulica	4.000.000
Poslovni prostori Split, Solin,	1.000.000
Lancana charter d.o.o Split	2.000.000
Delež v pivovarni Regent Solin (16%)	1.600.000
Salus hotel Stela d.o.o Neum (BiH)	5.000.000
Lipek Livno (BiH)	1.000.000
SKUPAJ	93.100.000

**Vrednost znamke
PRERADA SPLIT
6.000.000 EUR**

**Vrednost znamke
CETINA OMIŠ
1.000.000 EUR**

Skupaj, z vključeno ceno znamke: 100.100.000 eura

**Vrednost lastništva družbe, brez Jadpiv
cca 4.185.500 EUR**

**Vrednost skupnega lastništva družbe
cca 5.505.500 EUR**

VREDNOST PRERADE D.D. - JADRANSKE PIVOVARE-SPLIT D.D.

- **NOMINALNA VREDNOST DELNICE do leta 2001 je znašala 100 DEM oz. 374 kn**
- *NOMINALNA VREDNOST od 2001 do 2008*
- **OSNOVNI KAPITAL DRUŽBE: 161.616.000 kn**
- **ŠTEVILO IZDANIH DELNIC 538.720**
- **NOMINALNA VREDNOST DELNICE: 300 kn**
- *NOMINALNA VREDNOST od 2008*
- **OSNOVNI KAPITAL DRUŽBE: 131.380.680 kn**
- **ŠTEVILO IZDANIH DELNIC 3.284.517**
- **NOMINALNA VREDNOST DELNICE: 40 kn**

RAZLIKA V VREDNOSTI

- Število delnic do leta 2008 538.720
- Povečanje števila delnic od 2008 2.745.798
- Število delnic od 2008 3.284.518

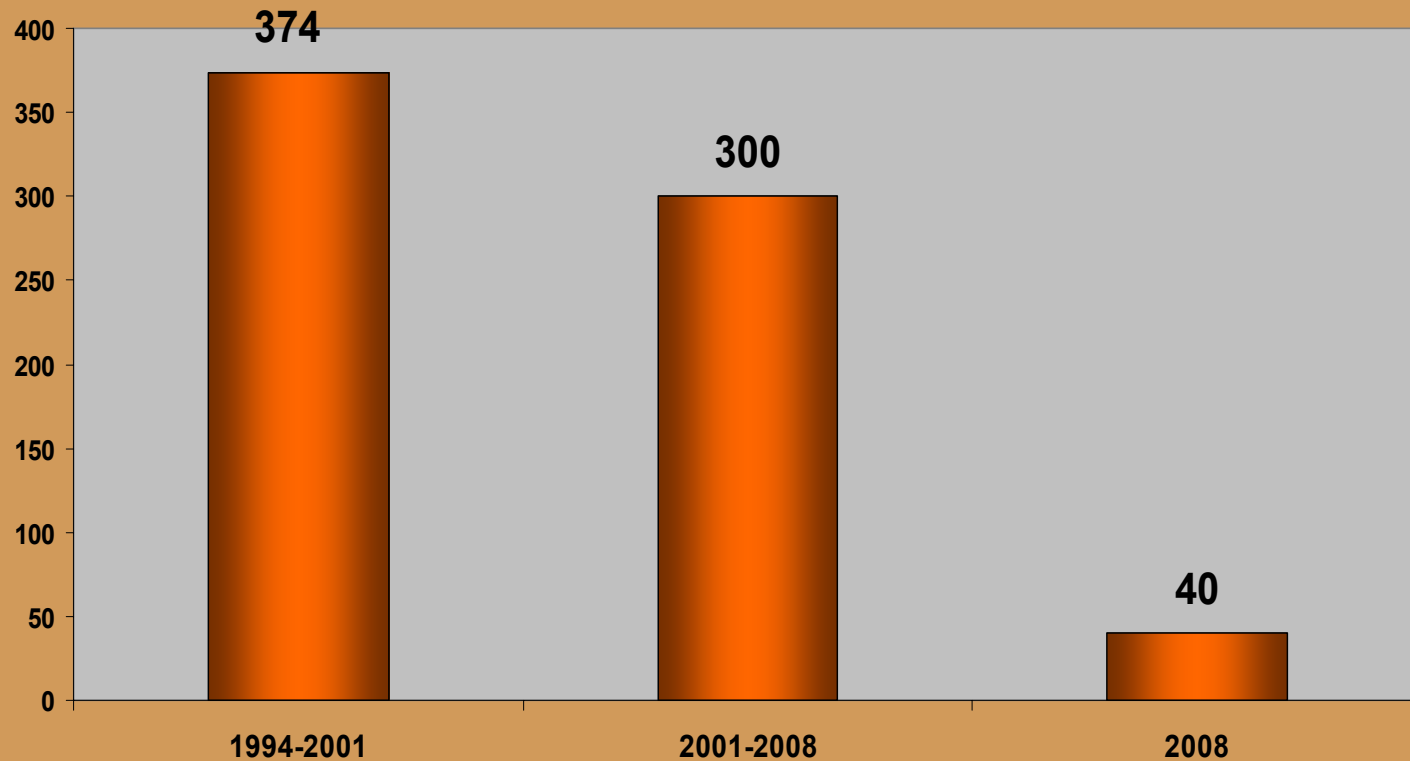
109.831.920 kn

KOMENTAR:

Število delnic Pivovarne Laško se je povečalo za 6x.

Vrednost delnic malih delničarjev se je zmanjšala za 6x.

RAZLIKA V VREDNOSTI DELNIC (v kn)



538.720 delnic

161.616.000 kn
22.139.178 eur

3.284.518 delnic

131.380.072 kn
17.997.358 eur

Lastniška struktura kapitala leta 2008

	DELNIČAR	Število delnic v lasti	Odstotek v lastniški strukturi	Vrednost delnice (kn)	Vrednost delnice (kn)	Razlika (kn)
				300	40	
1	Pivovarna Laško	509.355	94,55%	152.806.500	20.374.200	132.432.300
2	Franceschi Dobrila	4.245	0,79%	1.273.500	169.800	1.103.700
3	Tina Kočonda	3.206	0,60%	961.800	128.240	833.560
4	Nada Vardabasso	3.206	0,60%	961.800	128.240	833.560
5	Franceschi Aleksandra	2.405	0,45%	721.500	96.200	625.300
6	Dinova - Diona d.o.o	2.010	0,37%	603.000	80.400	522.600
7	Drugi delničarji	14.293	2,65%	4.287.900	571.720	3.716.180
	skupaj	538.720	100,00%	161.616.000	21.548.800	140.067.200

Povprečna vrednost delnice ZAGPIV: 3.782,28 Kn
 Skupna vrednost družbe na podlagi primerjave z vrednostjo delnice ZAGPIV: 86.833.584 kn ali 11.734.268 eur

Izračunana vrednost delnice 1.995 kn
 skupaj 7.122,300 kn

Lastniška struktura kapitala leta 2009

DELNIČAR	ŠTEVILO DELNIC V LASTI	ODSTOTEK V LASTNIŠKI STRUKTURI
Pivovarna Laško	3.255.152	99,11%
Preostali	29.365	0,89%
Skupaj	3.284.517	100,00%

Trgovanje v zadnjih 30 dneh - delnice Zagrebačke pivovare dd

Dan	Najniža	Najviša	Zadnja	Povprečna	Nakupna	Prodajna	Kol.	Promet[kn]
31.03.	2.710,00	2.710,00	2.710,00	2.710,00	2.520,00	2.800,00	6	16.260,00
01.04.	2.790,00	2.800,00	2.800,00	2.798,42	2.600,00	2.800,00	19	53.170,00
02.04.	2.799,00	2.800,00	2.800,00	2.799,88	2.700,05	2.800,00	75	209.991,00
03.04.	2.799,90	2.800,00	2.799,90	2.799,96	2.700,05	2.800,00	16	44.799,40
06.04.	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.700,01	2.900,00	95	266.000,00
07.04.	2.899,00	2.899,00	2.899,00	2.899,00	2.700,01	2.997,00	7	20.293,00
08.04.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.700,01	2.900,00	0	0,00
09.04.	2.900,00	2.929,99	2.929,99	2.912,35	2.700,06	2.929,99	17	49.509,93
14.04.	2.929,99	3.030,00	3.030,00	3.013,93	2.700,06	3.100,00	722	2.176.059,34
15.04.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.700,12	3.099,00	0	0,00
16.04.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.700,19	3.080,00	0	0,00
17.04.	3.080,00	3.100,00	3.100,00	3.090,00	2.704,07	3.099,99	15	46.350,00
20.04.	3.025,00	3.025,00	3.025,00	3.025,00	2.708,08	3.099,99	3.715	11.237.875,00
21.04.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.710,02	3.099,00	0	0,00
22.04.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.710,05	3.098,00	0	0,00
23.04.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.711,56	3.098,00	0	0,00
24.04.	3.097,00	3.100,00	3.100,00	3.099,11	2.718,09	3.050,00	18	55.784,00
27.04.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.717,30	3.050,00	0	0,00
28.04.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.800,00	3.000,00	0	0,00
29.04.	2.800,00	3.100,00	3.100,00	3.095,10	2.800,08	3.200,00	204	631.400,00
30.04.	3.200,00	3.200,00	3.200,00	3.200,00	2.905,05	3.900,00	25	80.000,00

Gibanje cene delnice Zagpiv kaže vitalnost hrvaške industrije piva!

Zagpiv Trgovanje v zadnjih 30 dneh

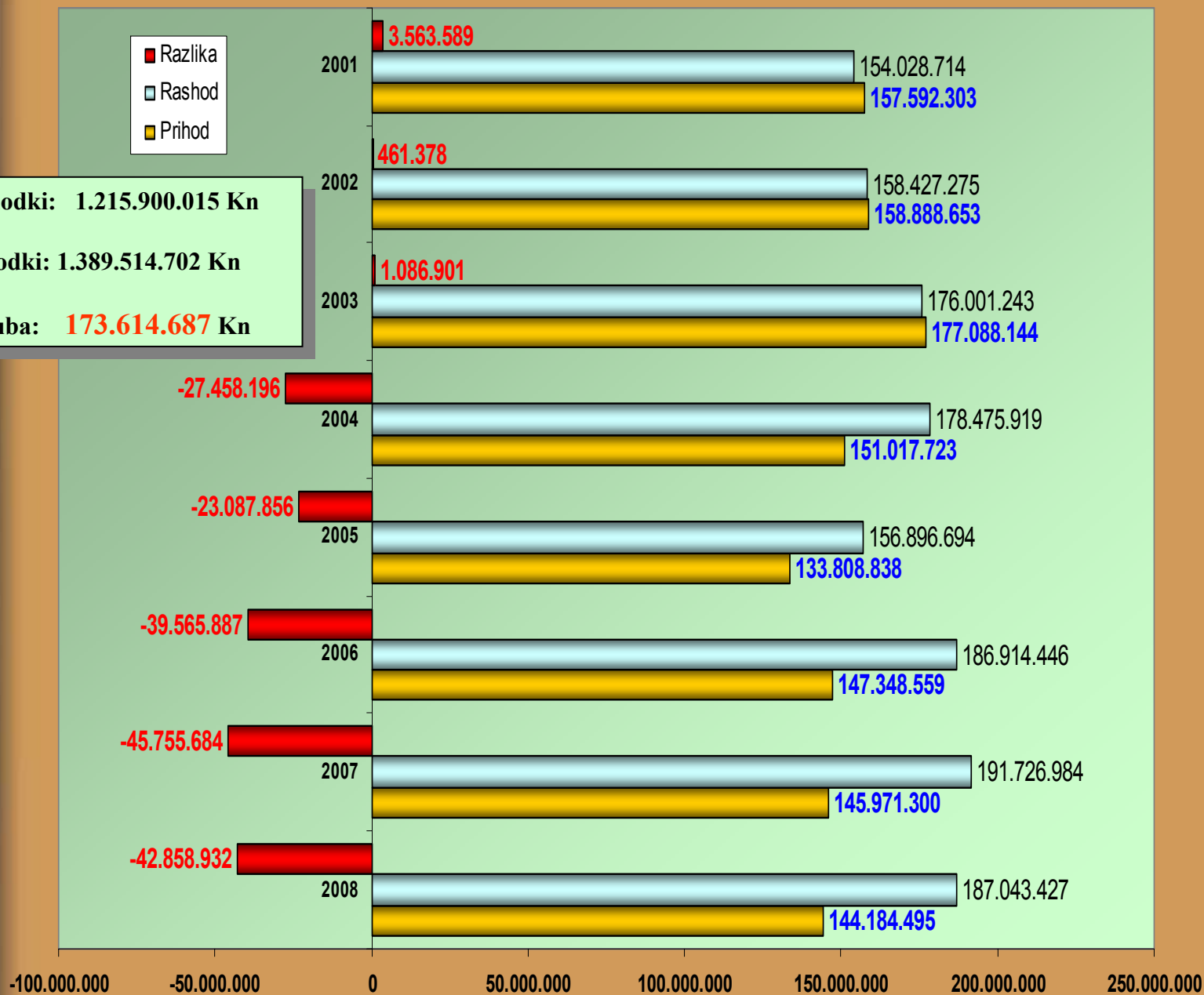
19.08.	3.786,87	3.786,87	3.786,87	3.786,87	30	113.606,10
18.08.	3.600,09	3.786,99	3.786,90	3.713,70	21	77.987,70
14.08.	3.600,05	3.789,86	3.789,86	3.713,30	30	111.399,10
13.08.	3.789,90	3.789,90	3.789,90	3.789,90	26	98.537,40
12.08.	3.505,00	3.789,96	3.789,96	3.757,59	61	229.213,18
11.08.	3.829,99	3.829,99	3.829,99	3.829,99	7	26.809,93
06.08.	3.845,99	3.846,00	3.846,00	3.846,00	41	157.685,97
04.08.	3.700,00	3.700,02	3.700,00	3.700,01	17	62.900,13
03.08.	3.700,00	3.700,02	3.700,00	3.700,01	17	62.900,13
31.07.	3.849,92	3.850,00	3.850,00	3.849,96	125	481.244,84
30.07.	3.849,92	3.850,00	3.850,00	3.849,96	125	481.244,84
27.07.	3.500,00	3.899,00	3.899,00	3.849,93	30	115.498,00

3782,26 kn

Finančni rezultati 2001 – 2008

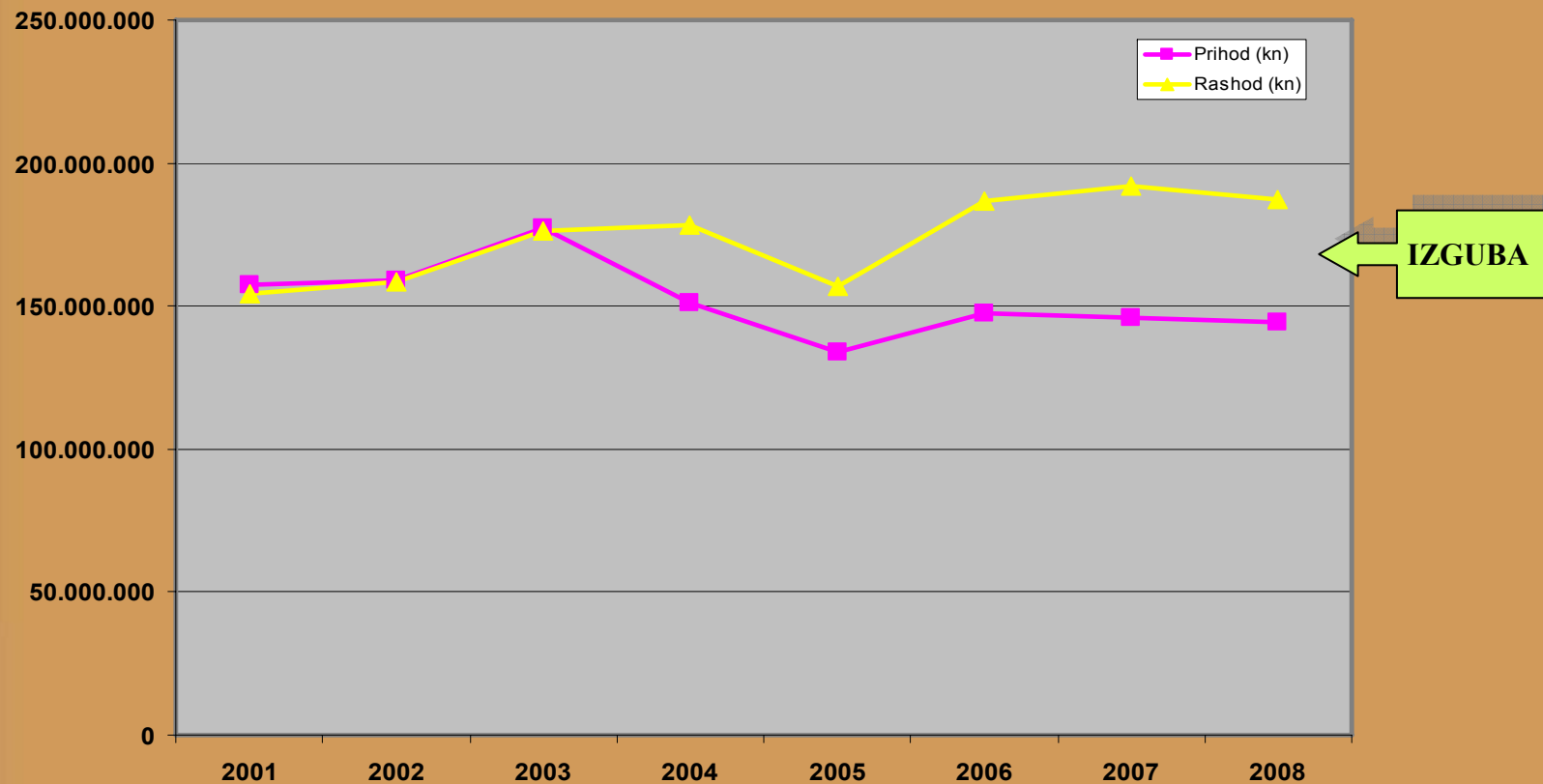
Leto	Prihodki (kn)	Odhodki (kn)	Razlika (kn)
2001	157.592.303	154.028.714	3.563.589
2002	158.888.653	158.427.275	461.378
2003	177.088.144	176.001.243	1.086.901
2004	151.017.723	178.475.919	-27.458.196
2005	133.808.838	156.896.694	-23.087.856
2006	147.348.559	186.914.446	-39.565.887
2007	145.971.300	191.726.984	-45.755.684
2008	144.184.495	187.043.427	-42.858.932
skupaj	1.215.900.015	1.389.514.702	-173.614.687

Skupni prihodki: 1.215.900.015 Kn
Skupni odhodki: 1.389.514.702 Kn
Skupna izguba: 173.614.687 Kn

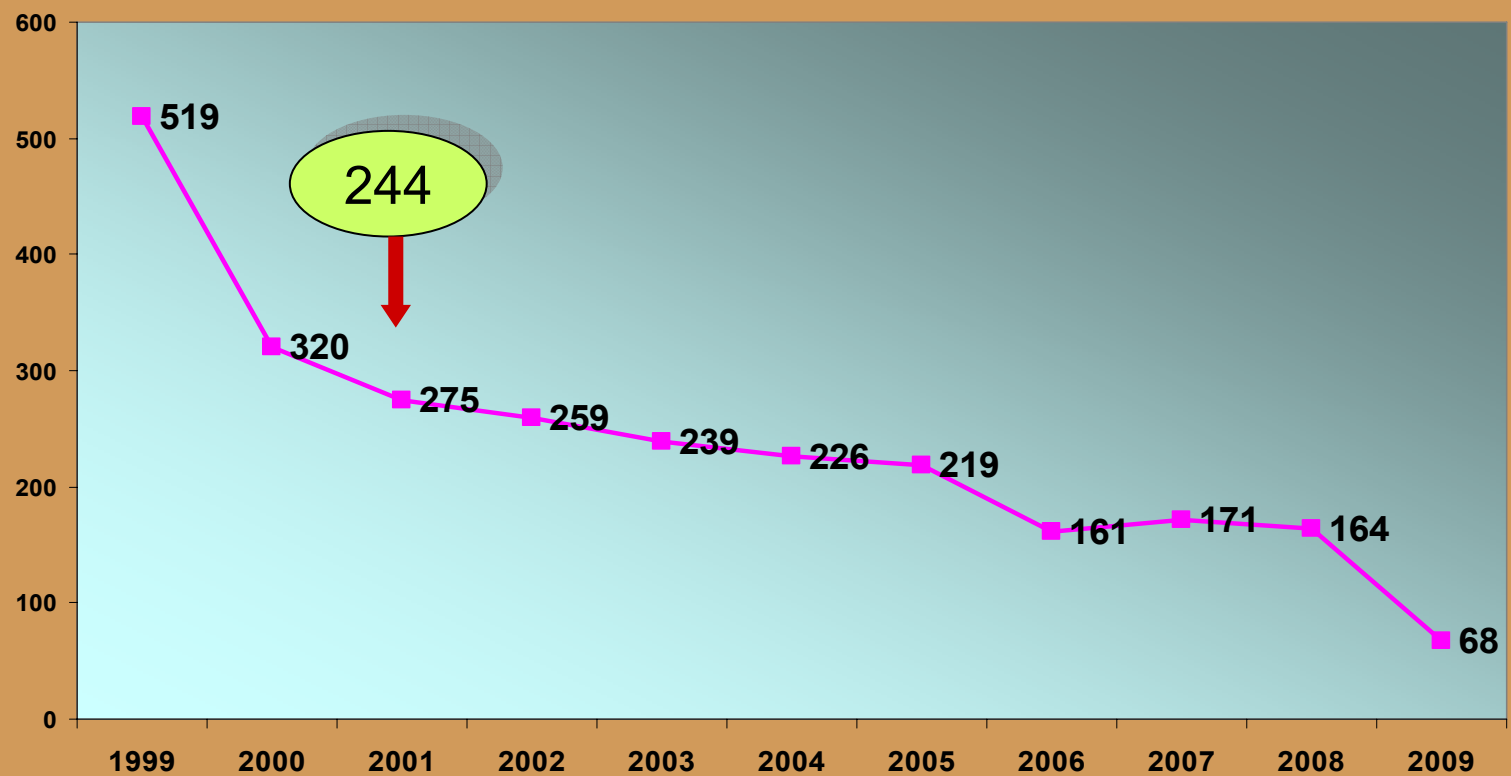


Povprečni prihodek: 151.987.502 Kn

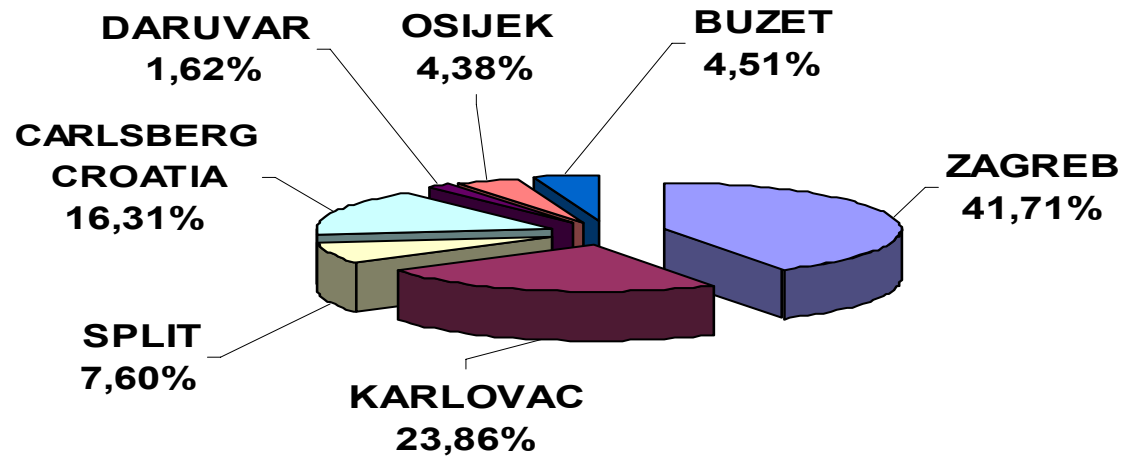
Finančni rezultati 2001 – 2008 (kn)



ZAPOSLENI 1999-2009



PRODAJA PIVA V REPUBLIKI HRVAŠKI LETA 2008



Skupna prodaja 271.429 hl

Lastna ponudba 201.671 hl

Uvoz 69.757 hl

Izvoz 18.308 hl

PRODAJA PIVA V REPUBLIKI HRVAŠKI LETA 2008

Skupna prodaja	271.429 hl
Lastna ponudba	201.671 hl
Uvoz	69.757 hl
Izvoz	18.308 hl

MOŽNOSTI PRODAJE PIVA V REPUBLIKI HRVAŠKI V LETU 2009

Skupna prodaja	300.000 hl
Lastna ponudba	200.000 hl
Uvoz	75.000 hl
Izvoz	25.000 hl
Skupni prihodek	150 mil kn

10%
15 mil kn

Načrt prodaje 2009.
65.000 hl
Skupni prihodek cca 35. mil kn

ZAPOSLENI

Leto	dobiček/izguba (kn)	Zaposleni	prihodek na zaposlenega (kn)
2001	3.563.589	275	573.063
2002	461.378	259	613.470
2003	1.086.901	239	740.955
2004	-27.458.196	226	668.220
2005	-23.087.856	219	610.999
2006	-39.565.887	161	915.208
2007	-45.755.684	171	853.633
2008	-42.858.932	164	879.174
skupaj	-173.614.687		

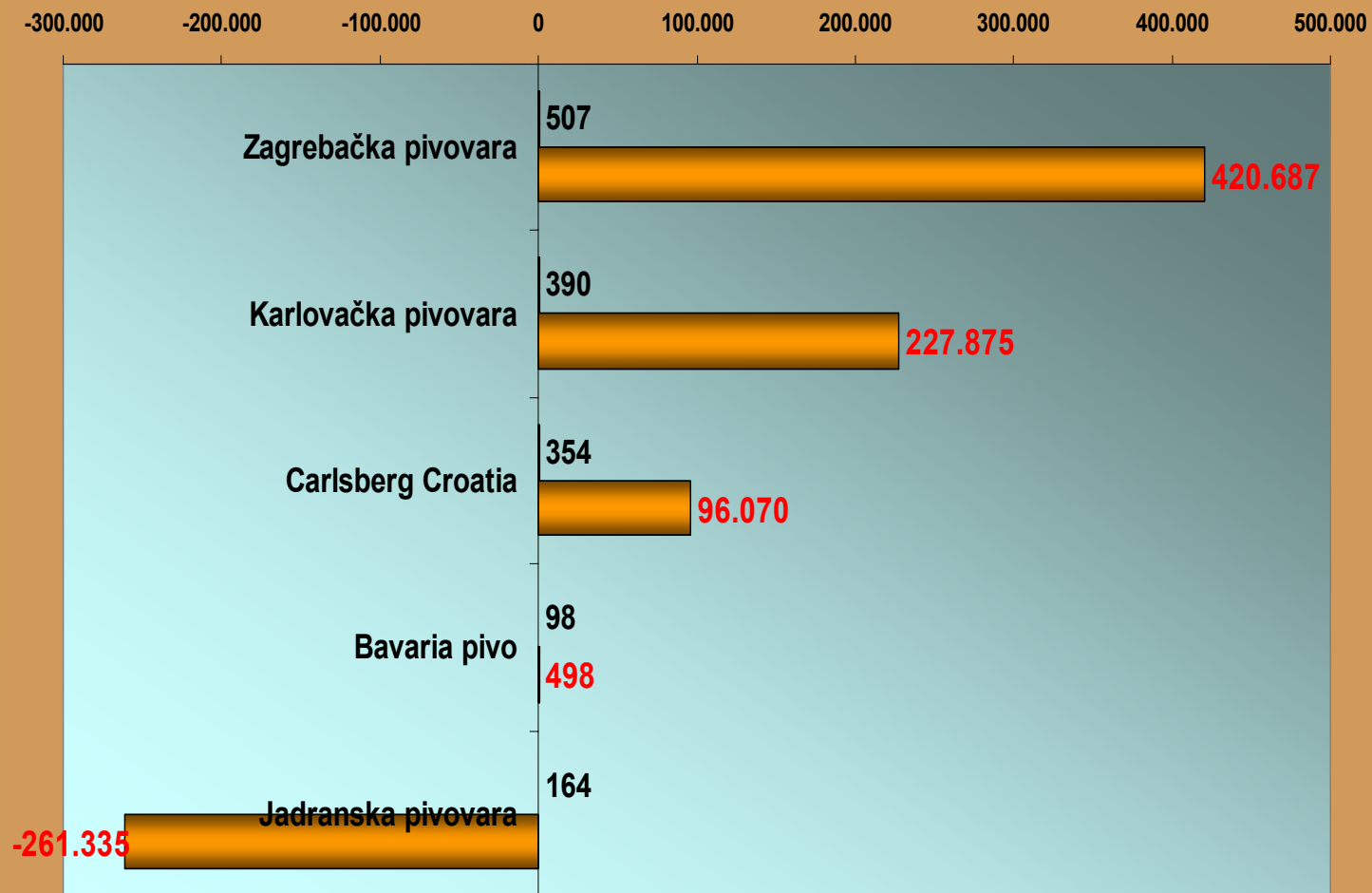
2009: 156 zaposlenih (do cca 68)

Vzporedni rezultati 2008

2008.	Skupni prihodek (kn)	Dobiček pred obdavčitvijo (kn)	Število zaposlenih	Dobiček pred obdavčitvijo na zaposlenega (kn)
Zagrebačka pivovara	829.882.070	213.288.501	507	420.687
Karlovačka pivovara	643.947.971	88.871.357	390	227.875
Carlsberg Croatia	427.626.760	34.008.865	354	96.070
Bavaria pivo	184.689.940	48.814	98	498
Jadranska pivovara	144.184.495	-42.858.932	164	-261.335

Vzporedni rezultati pivovarn 2008

(kn / zaposlenega)



NAŠA MISIJA

Ustvarjamo novo vrednost za delničarje in uresničujemo pričakovanja poslovnih partnerjev, zaposlenih ter širše družbene skupnosti.

NAŠA VIZIJA

Postati eden izmed treh vodilnih proizvajalcev piva na Hrvaškem.

OSNOVNE VREDNOTE

ZMAGOVALNI DUH

Smo ambiciozni, motivirani in verjamemo v lasten uspeh.
Smo ljudje z močno voljo in z visokimi pričakovanji.
Dosegamo izjemne timske in individualne rezultate.

ZNANJE IN INOVACIJE

Smo radovedni in odprti za nove zamisli. Ženeta nas ustvarjalnost in navdušenje.
Z učenjem in ustvarjalnostjo ustvarjamo nove vrednosti.

ZAUPANJE IN ODGOVORNOST

Uresničujemo obljube. Odgovorni smo do sodelavcev in potrošnikov. Pomagamo skupnosti, v kateri živimo in delujemo, ter odgovorno ravnamo z okoljem.

ODPRTOST IN STRPNOST

Spoštujemo integriteto in zasebnost vsakogar. Spoštujemo razlike v mnenjih, kulturi in navadah. Promoviramo odprto komunikacijo.

Rezultati 2007 in 2008

Skupna izguba 2007 in 2008: 88.614.616,20 Kn

Srednji tečaj: 1 EUR = 7,425 kn

11.934.628,44 EUR

Rezultati delničarjev Zagrebačke pivovare

200 delnic

Leto	Dividenda po delnici (kn)	Skupaj (kn)
1996	32,30	6.460,00
1997	60,30	12.060,00
1998	129,00	25.800,00
1999	144,50	28.900,00
2000	240,80	48.160,00
2001	345,50	69.100,00
2002	465,35	93.070,00
2003	366,00	73.200,00
2004	257,00	51.400,00
2005	258,00	51.600,00
2006	238,00	47.600,00
2007	245,00	49.000,00
2008	262,00	52.400,00

770.000 kn
104.054 eur

608.750,00 kn

487.370,00 kn

305 kn/4
76 kn

21-05-2009

ZAGREBAČKA
PIVOVARA



ZAGREBAČKA BURZA d.d.

Ivana Lučića 2.a)
10000 Zagreb

19.05.2009.g.

Predmet: Dostava podataka

Izviješćujemo Vas da je Uprava Zagrebačke pivovare d.d. Zagreb, Ilica 224. donijela odluku o isplati predujma dividende u iznosu od 139,50 kn (neto) po dionici sa danom isplate 29. svibnja 2009.g.

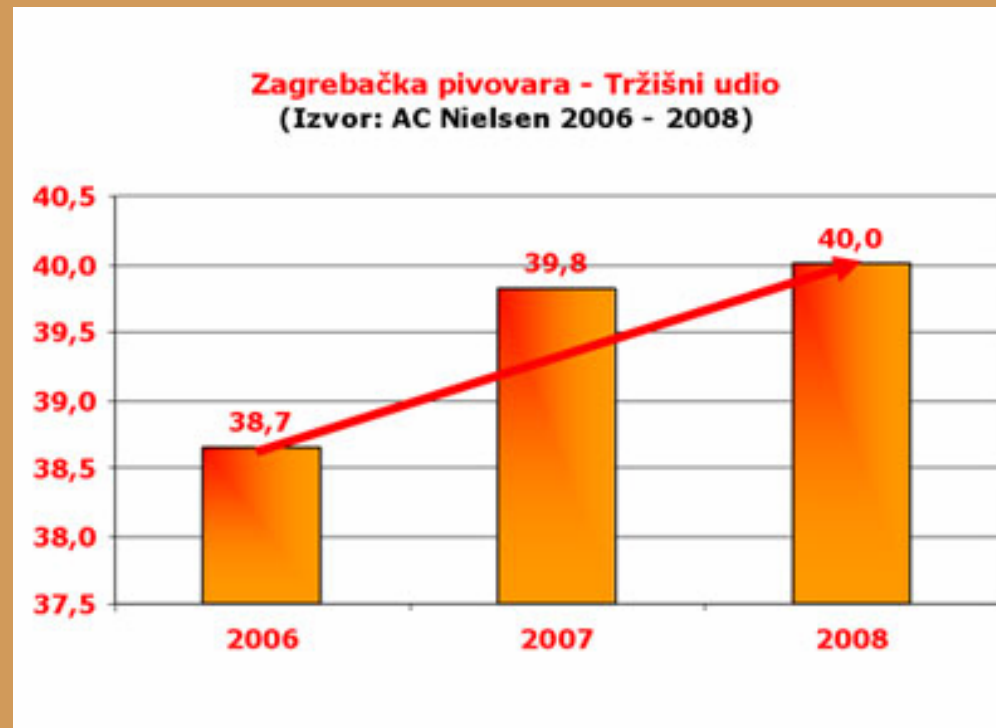
Sa štovanjem

Direktor ljudskih resursa:

Mirjana Vuk

ZAGREBAČKA PIVOVARA
dioničko društvo za proizvodnju piva,
alkoholnih i bezalkoholnih pića
ZAGREB — ILICA 224 4

Rezultati Zagrebačke pivovare na trgu RH



Leto 2009

Prihodki 857,1 mio kun

Odhodki: 609,4 mio kun

Neto dobiček: 196,4 mio kun

Bolje kot v 2008 za
20,8 %

Potencialna vrednost delnic Prerada d.d.(kn)

ob predpostavki normalnega poslovanja z minimalnim dobičkom

Varianta 1.

Jadranska pivovara	Pekarstvo	Mlin	Silos	Cetina testenine	Turizem	Skupaj	Nerealizirane dividende	obresti	Skupaj na delnico (kn)
Vranjic	Split	Split	Vranjic	Omiš	Neum hotel				
	Omiš				Lancana Split				
	Livno								
966,5	985	265	995	375	360	3.947	76	0	4.022,5

Povprečna dividenda Zagpiv 2001-08
305 kn

Diskont 50%
2.011,3 kn

$$76 \times 8 = 608$$

Vzporedna vrednost delnic
ZAGPIV 3.850 kn
KARPIV 1.885 kn

Varianta 2.

Jadranska pivovara	Premija zaradi prodanega lastništva	Nerealizirane dividende	obresti	Skupaj na delnico (kn)
966,5	936,2	76	0	1.978,7

Povprečna vrednost za izplačilo:
1.995 kn

Potencialna vrednost delnic Prerada.d.d.(kn)

ob predpostavki normalnega poslovanja z minimalnim dobičkom

Vzporedna vrednost
delnic

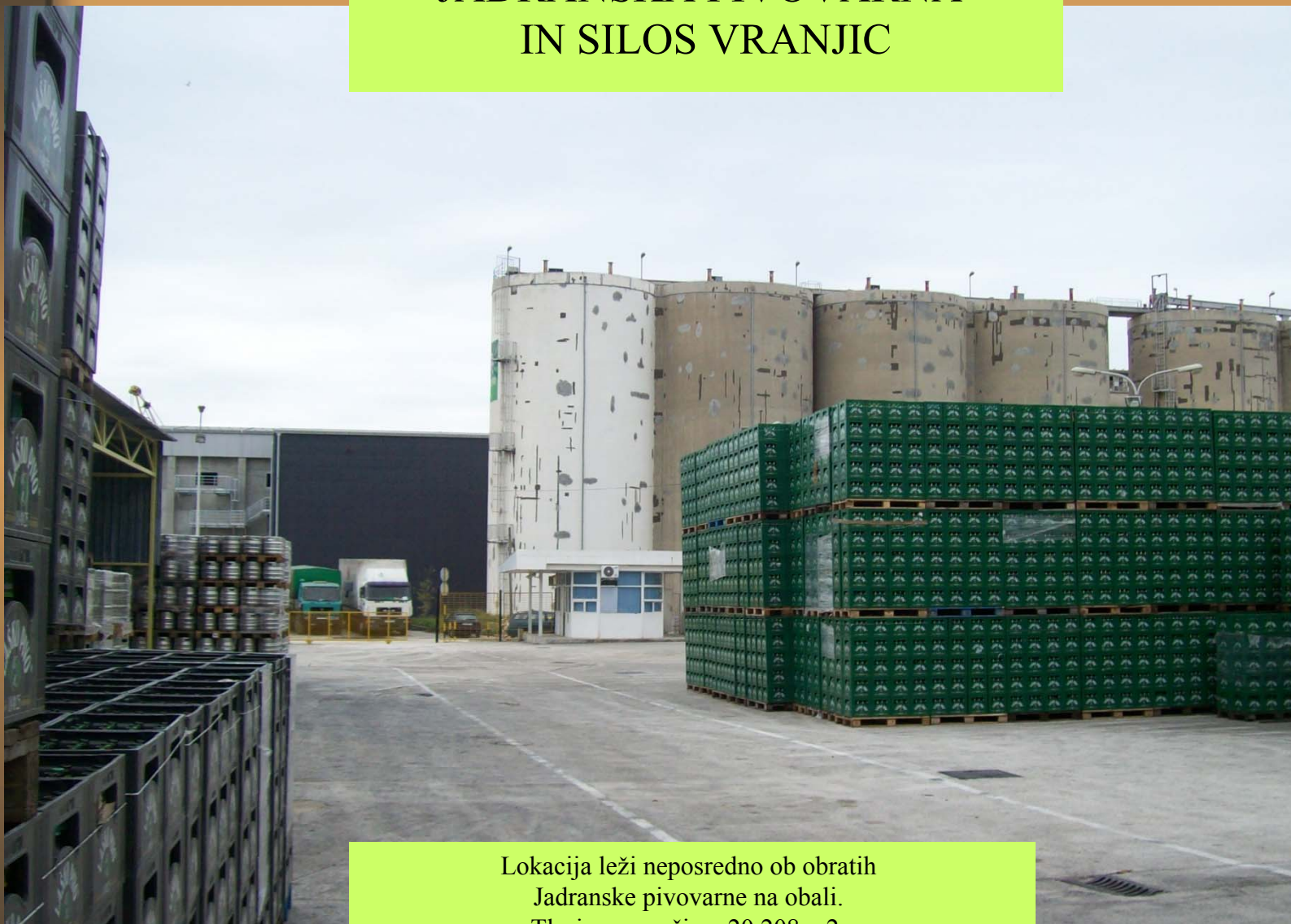
ZAGPIV 3.850 kn

KARPIV 1.885 kn

Povprečna vrednost za izplačilo:

1.995 kn

JADRANSKA PIVOVARNA IN SILOS VRANJIC



Lokacija leži neposredno ob obratih
Jadranske pivovarne na obali.
Tlorisna površina: 20.208 m².
Uporabna poslovno skladiščna površina: približno 35.000 m².

JADRANSKA PIVOVARNA VRANJIC



JADRANSKA PIVOVARNA IN SILOS VRANJIC

Prodano !



SILOS VRANJIC

Prodano !

Druga logistična infrastruktura: 250 m urejene obale s privezom,
površine 1.500 m², za pristajanje ladij do 80.000 ton.
1.000 m železniških tirov, za oskrbovanje cestnega,
železniškega in ladijskega tovornega prometa.

SILOS VRANJIC

Prodano !



**Prodano leta 2008 podjetju AMEROPA
za 3.200.000,00 EUR.
Ocenjena vrednost: 25.000.000,00 EUR !**

RZ PRERADA – VELEBLAGOVNICA ZARA
DETAJLI

Prodano !

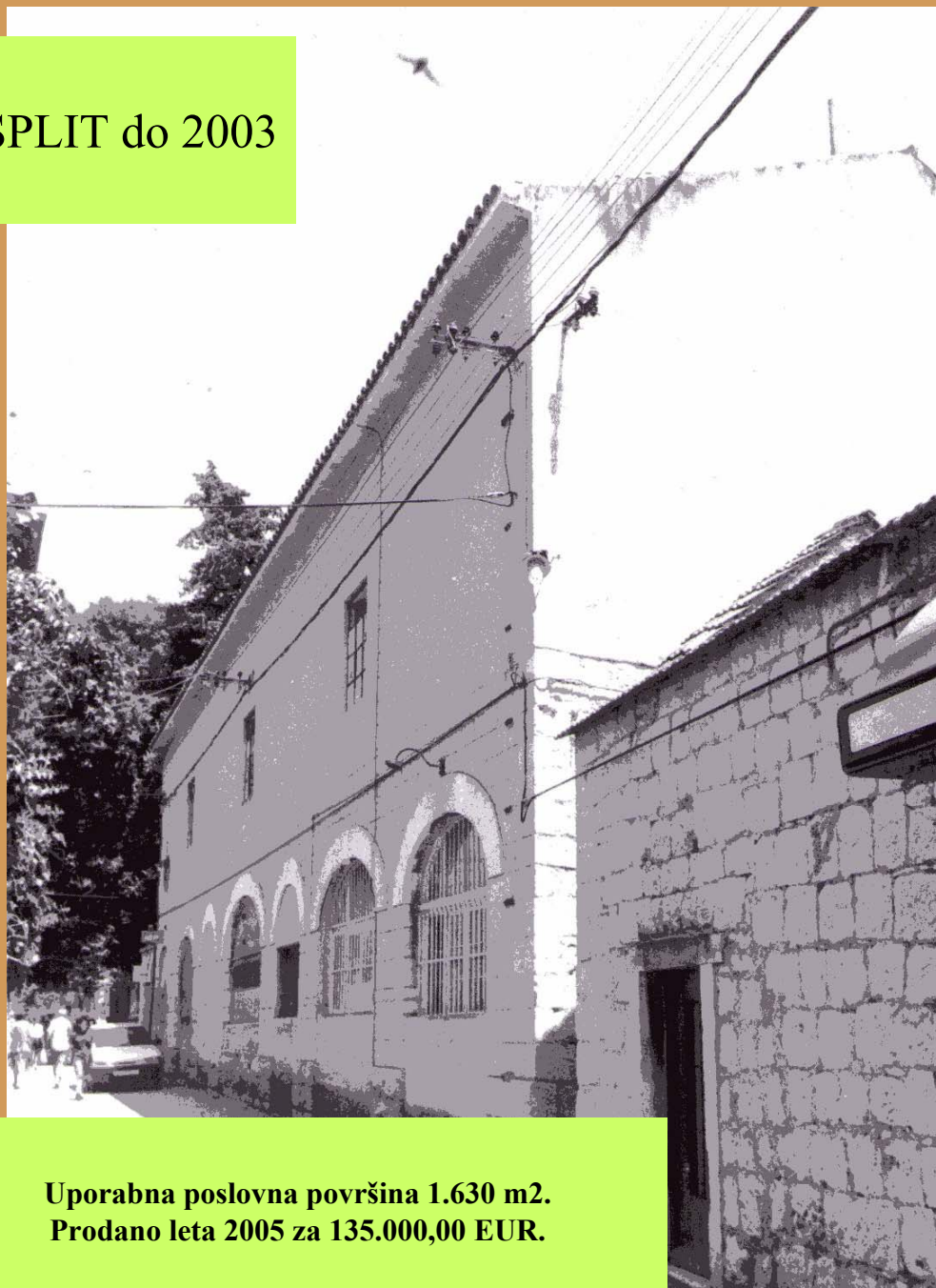


RZ PRERADA – VELEBLAGOVNICA ZARA
DETAJLI

Prodano !



NEKDANJI MLIN - SPLIT do 2003



**Uporabna poslovna površina 1.630 m².
Prodano leta 2005 za 135.000,00 EUR.**

NEKDANJI MLIN - SPLIT

Prodano !

**Obrat je bil porušen do temeljev,
na lokaciji pa zgrajena stanovanjsko – poslovna stavba, z nekaj deset stanovanji,
poslovnimi prostori in kletnimi garažami.
Ocenjena vrednost stavbe: 4.000.000,00 EUR !**

NEKDANJI MLIN - SPLIT

Prodano !

**Vsa stanovanja in poslovni prostori v stavbi so prodani.
Stanovanja s površino 50 m² so bila npr. prodajana
po 120.000,00 EUR !**

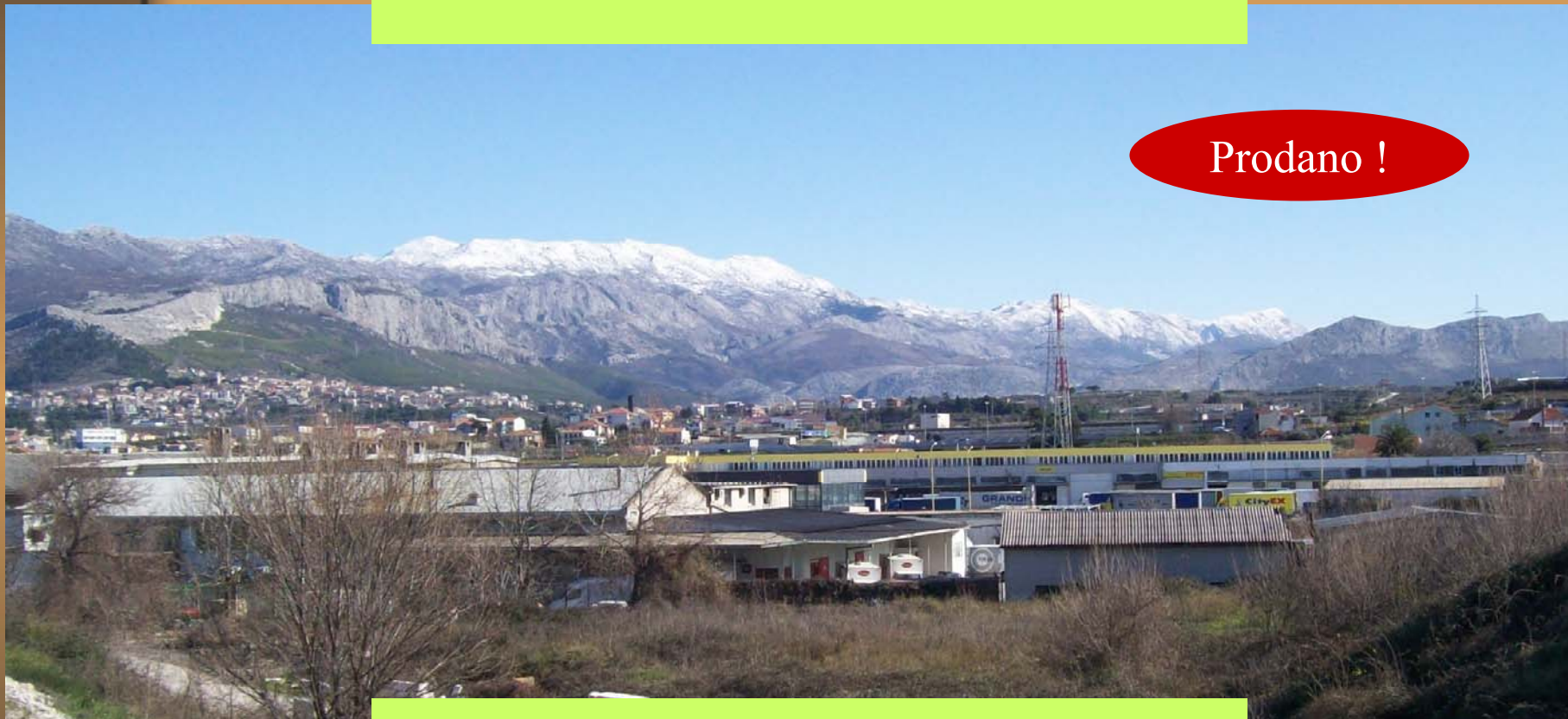
PEKARSTVO V DUJMOVAČI

Prodano !



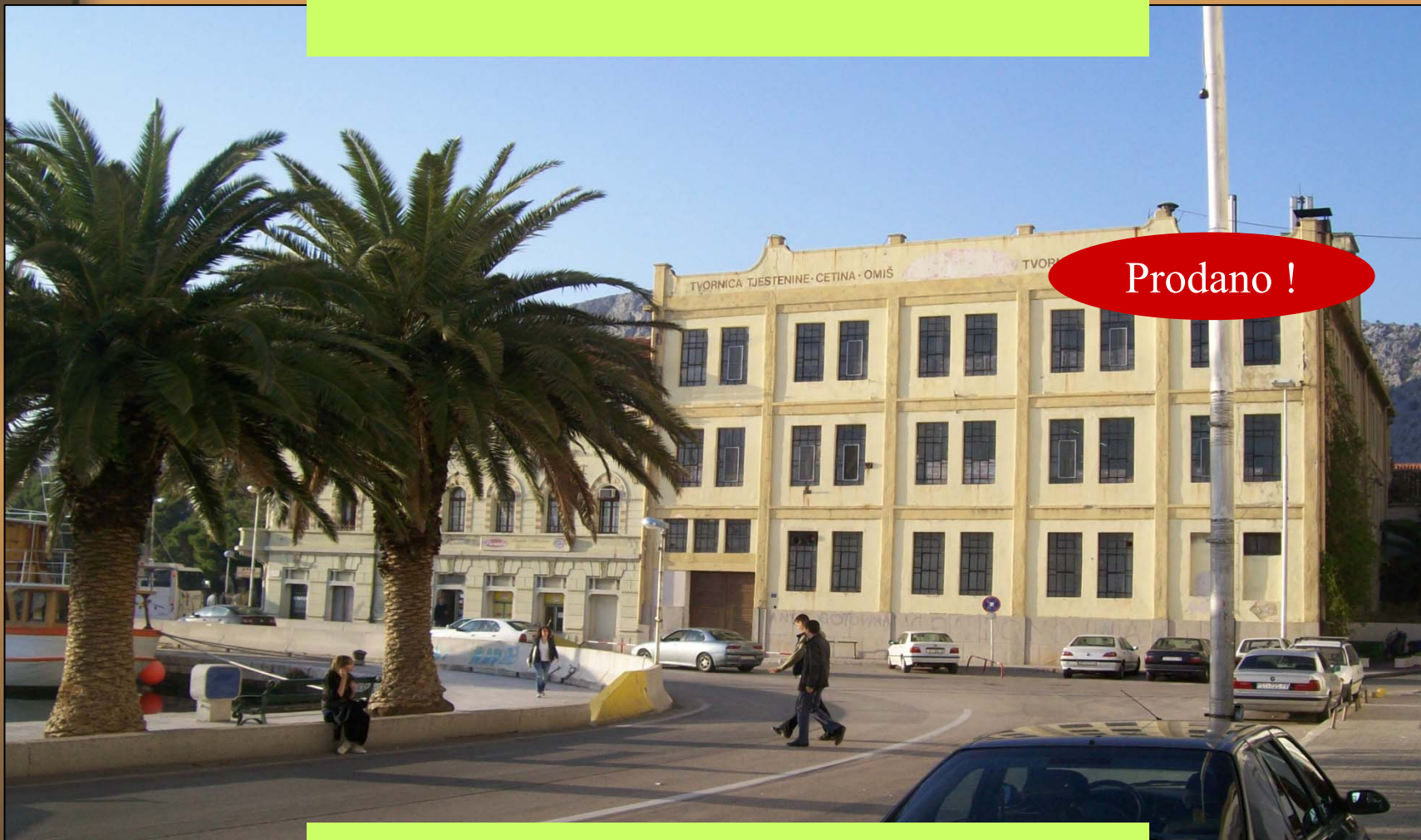
PEKARSTVO V DUJMOVAČI

Prodano !



8.593 m² tlorisne površine.
Približno 12.000 m² uporabne poslovne površine.
Prodano za 1.500.000,00 EUR.
Ocenjena vrednost: 16.000.000,00 EUR !

TOVARNA TESTENIN OMIŠ



Prodano !

**1.747 m² tlorisne površine. Okoli 4.000 m² uporabne poslovne površine.
Prodano za 750.000,00 EUR.**

Ocenjena vrednost: 12.000.000,00 EUR !



Prodano !

JAHTA V ACI SPLIT
Princess 420 688 ST



JAHTA V ACI SPLIT
Sea Ray 669 ST





Pomlad 2009



● Distribucijski center
● Skladišće

Jesen 2009

Vsi distribucijski centri in skladišča so bili ukinjeni !

-  Distribucijski center
-  Skladišče

Lastniška struktura kapitala v letu 2009

Izvedba načrta z namenom razvrednotenja
lastništva malih delničarjev!!!

DELNIČAR	ŠTEVILO DELNIC V LASTI	ODSTOTEK V LASTNIŠKI STRUKTURI
Pivovarna Laško	3.255.152	99,11%
Ostali	29.365	0,89%
SKUPAJ	3.284.517	100,00%

Skupna vrednost delnic
1.174.600kn ali
158.730 EUR

Ali sledi iztisnitev malih delničarjev?!
Konec zgodbe, v kateri je bilo zaprtih 1.050 delovnih mest, medtem
ko so posamezniki na nezakonit način zaslužili na desetine mio EUR.



Mr. Oec. Nenad Bulović

AVAJA ZA POZORNOST